



 **ReVal**
Real Value Home Buyers

PROYECTO GULF COVE
COAST PROPIEDAD TIPO A.




Haga parte como **inversionista** del **desarrollo y construcción** de esta maravillosa propiedad

Inversiones



¿Por qué invertir en la **costa oeste de la Florida?**

- Afluencia de nuevos residentes y empresas que están migrando de sus países de origen a La Florida.
- El Producto Interno Bruto (PIB) de La Florida creció a una tasa anual del 6.1%, superando el crecimiento del PIB nacional del 4.9%.
- El condado de Charlotte fue nombrado una de las principales regiones del país en crecimiento demográfico en un informe de la Oficina del Censo de EE.UU. de 2021.
- La Florida registró un aumento histórico de población y economía en 2023 superando a Nueva York.



La Costa Oeste ha sido reconocida como una de las zonas de mayor crecimiento y desarrollo en La Florida.

Inversiones





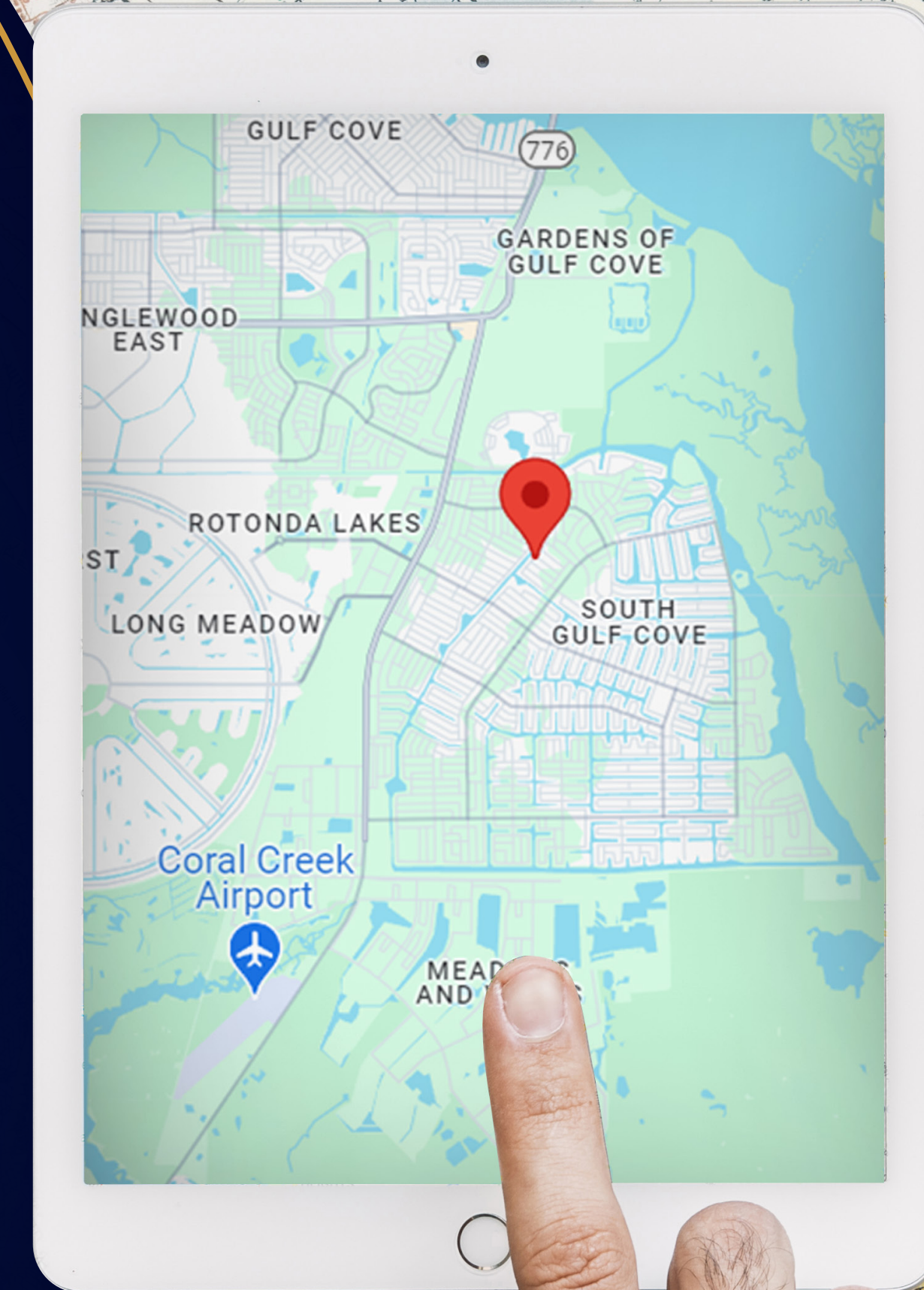
Espectacular inversión, en una maravillosa propiedad apta para veleros. Ubicada a 20 minutos de las playas de la isla de Bocagrande, a 15 minutos de tiendas y restaurantes, y a sólo 10 minutos de más de 6 campos de golf semiprivados.

Inversiones



La propiedad está ubicada en la comunidad náutica de **South Gulf Cove**, junto al canal de Trenton, en un lugar privilegiado con impresionantes puestas de sol, sin puentes fijos hacia el puerto de Charlotte o el Golfo de México

La comunidad cuenta con múltiples parques, áreas de juegos para niños, aceras, embarcaderos públicos y mas de 50 millas de vías navegables.





Stellar ML

La construcción de viviendas nuevas ha experimentado un auge en lotes frente al mar durante los últimos años, con altas rentabilidades para desarrolladores e inversionistas.

Inversiones

ReVal
Real Value Home Buyers



Todos los servicios públicos están instalados, lo que hace de ésta, una ubicación privilegiada para el desarrollo de esta espectacular inversión. Además cuenta con un muro de contención de concreto ya instalado de 80 pies.



Las siguientes imágenes representan propiedades de similares características a la nuestra que están bajo contrato, en cuadros grises y a la venta en cuadros verdes.

Contáctanos para conocer el diseño y la proyección detallada de la inversión.



ReVal

Real Value Home Buyers

Inversiones





38 homes · Sort: Recommended ▾

Photos Table



\$1,398,000

3 beds 2 baths 1,832 sq ft

10003 Kansas City St, Port Charlotte, FL 33981



\$950,000


3 beds 3 baths 2,449 sq ft

15264 Hennipen Cir, Port Charlotte, FL 33981




Las siguientes imágenes representan las propiedades de similares características a la nuestra, vendidas en los últimos doce meses.



\$1,500,000 Last Sold Price  
3 beds 2 baths 2,303 sq ft
10104 Cocoa Beach St, Port Charlotte, FL 33981



\$912,200 Last Sold Price  
3 beds 3 baths 2,182 sq ft
10152 Winnipeg St, Port Charlotte, FL 33981



El monto invertido apalancará la fase inicial del proyecto gerenciado por **ReVal Home Buyers LLC**. Los fondos serán destinados como capital de trabajo necesario para iniciar la construcción del proyecto.



An aerial photograph of a residential development. A winding canal or waterway runs through the center of the image, with numerous houses and lush green trees on either side. The houses are mostly single-story with light-colored roofs. The background shows a vast, flat landscape extending to a distant horizon under a clear blue sky with a few wispy clouds. The overall scene is bright and sunny.

Descripción del Proyecto

Se trata de una **VIVIENDA unifamiliar** de un piso con una superficie habitable de **2,564 pies cuadrados** y un área total de **4.193 pies cuadrados**, que incluye sala, comedor, cocina, 4 habitaciones, 4 baños, piscina y un garaje para 3 vehículos.





Inversiones



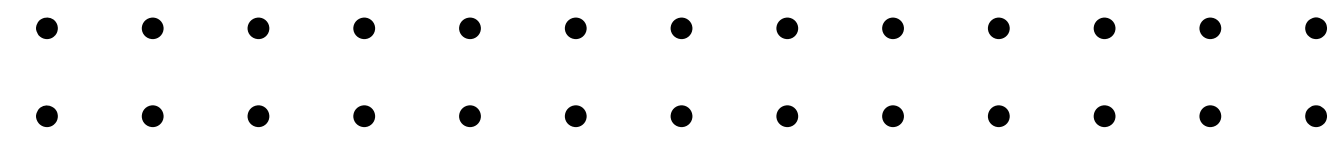
Características de la inversión

- Meta: US\$300.000
- ROI - Retorno Sobre la Inversión
Estimado: Entre el 25% - 27%
- Inversión Mínima: US\$30.000
- Plazo reembolso Capital: Entre 18 y 21 meses
- Contrato: Unión Temporal (Joint Venture)

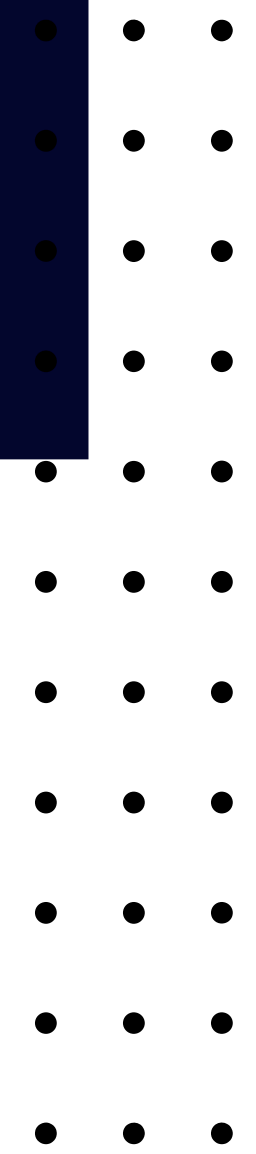
** Todas las inversiones representan un riesgo. Los resultados varían según el tiempo de venta, costo final de construcción y otros factores como riesgos naturales*

Inversiones

ReVal
Real Value Home Buyers



Localización de tu inversión







Inversiones





info@revalhomebuyers.com
andres.gomez@revalhomebuyers.com
andres.guerra@revalhomebuyers.com

revalhomebuyers.com





ReVal

Real Value Home Buyers

Gracias

